

Stichting Zorgbuurthuis 't Hageltje

Financiële verantwoording

De Stichting Zorgbuurthuis 't Hageltje werd opgericht in 2021 en is een stichting zonder winstoogmerk. Na de oprichting is gewerkt aan de totstandkoming van het pand voor de bewoners. Medio 2023 hebben de eerste hun intrek genomen in het Zorgbuurthuis.

De bezittingen van de Stichting bestaan uit banktegoeden en een inventaris uit investeringen in en rondom de tuin van het Zorgbuurthuis. De Stichting heeft geen onroerend goed, schulden, vreemd vermogen of vorderingen.

De Stichting heeft geen personeel in dienst. Het werk wordt gedaan door vrijwilligers. De inkomsten bestaan uit huur en servicekosten voor de appartementen en incidentele subsidies en donaties.

Er zijn nu 14 appartementen in de verhuur voor de bewoners van het Zorgbuurthuis. Wisseling van huurders kan leiden tot leegstand van enkele weken met leegstandskosten zoals minder inkomsten en extra kosten voor nutsvoorzieningen. Eén appartement wordt verhuurd aan Interzorg.

De uitgaven bestaan uit:

- Huur van het Zorgbuurthuis
- Afschrijvingen van investeringen
- Servicekosten
- Restitutie te veel ontvangen servicekosten van het voorgaande jaar
- Aanschaf van inventaris (voornamelijk voorzieningen rondom het pand zoals de tuin en toebehoren).
- Gemeentelijke belastingen en heffingen
- Bankkosten
- Overige kosten (kleine uitgaven voor onderhoud, representatie- en administratiekosten)

De inkomsten bestaan uit:

- Huren van de bewoners van de appartementen
- Servicekosten voor de dekking van specifieke uitgaven t.b.v. de bewoners
- Huur van de gemeenschappelijke ruimte door Interzorg
- Huur van het extra appartement door Interzorg t.b.v. de verzorging van bewoners
- Subsidies en giften.

Stichting Zorgbuurthuis 't Hageltje heeft bij de oprichting een startsubsidie ontvangen van de Stichting Ons Medisch Centrum en de Stichting Vrienden van Bejaardenzorg. Daarna dient de stichting zich volledig zelf te financieren uit de exploitatie van het Zorgbuurthuis. Extra investeringen voor de voorzieningen in en rondom het Zorgbuurthuis worden gefinancierd uit subsidies en donaties. In 2023 heeft de Stichting Ons Medisch Centrum hiervoor een bedrag beschikbaar gesteld. In 2024 is er een donatie geweest van de Rabobank Oss-Bernheze voor de verwezenlijking van de groenvoorziening rondom het pand. Incidenteel zijn er donaties geweest voor de verdere uitbouw van voorzieningen zoals de jeu-de-boulebaan. De verdere uitbouw van de extra voorzieningen en bedragen voor onderhoud en vervanging worden betaald uit de opbrengsten van subsidies en donaties. Fondsenwerving blijft daarom ook voor de komende jaren van groot belang.